

Alfred Wagner, Wenningstraße 6, 85368 Moosburg

Michael Hilberg, Leipziger Str. 1d, 85368 Moosburg

An den Stadtrat der Stadt Moosburg

z.Hd. 1. Bürgermeisterin, Frau Anita Meinelt,

Stadtplatz 13

85368 Moosburg

Moosburg, der 12.07.2013

Gewerbegebiet Neustadt, aktuelle Planungen für ein Fachmarktzentrum

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, sehr geehrte Damen und Herren,

seit die Unabhängigen Moosburger Bürger e.V. ihre angestrebte Rückkehr in die Kommunalpolitik angekündigt haben, werden wir von verschiedenen Seiten auf aktuelle Entwicklungen in Moosburg angesprochen. Unter anderen hat ein Moosburger Bürger aus informierten Krisen erfahren, dass in der Moosburger Neustadt im Bereich des Rewe-Marktes und der ehemaligen Schwarz&Sohn Fläche ein Fachmarktzentrum mit bis zu 20.000 qm Verkaufsfläche geplant werden soll.

Sicher stimmen Sie uns zu, dass eine Diskussion über wichtige Bereiche der Stadtentwicklung nicht auf Vermutungen und Gerüchten sondern auf Fakten basieren soll. Wir bitten Sie daher, uns folgende Informationen zukommen zu lassen:

- Ist es richtig, dass in der Moosburger Neustadt ein Fachmarktzentrum geplant ist. Wenn ja, welche Verkaufsflächen sollen zu den bisher dort vorhandenen Märkten zusätzlich errichtet werden und welches Flächenangebot steht dann an dem Standort insgesamt zur Verfügung.
- Sind für den Standort Sortimentsbeschränkungen geplant. Wenn ja, welche.
- Falls die Planungen zutreffend sind, entsprechen diese den Empfehlungen aus dem EH-Konzept und dem ISEK-Konzept? Falls nicht zutreffend, besteht dann die Gefahr, dass die Stadt die Voraussetzungen für die Inanspruchnahme von Mitteln der Städtebauförderung (ISEK) verliert bzw. schon gewährte Mittel zurückzahlen muss?

- Mit welchem zusätzlichen Verkehrsaufkommen rechnet die Stadt Moosburg durch ein Fachmarktzentrum in der Neustadt auf den Zufahrtstraßen Industriestraße, Steinbockstraße und Stadtwaldstraße
- Im Gewerbegebiet Degernpoint wurden in letzter Zeit mit Hagebaumarkt, KFZ-Zubehörhandel, und Baustoffhandel erste Schritte zur Etablierung von Fachmärkten mit einem Sortiment analog der Vorgaben des EH-Konzeptes von 2009 gemacht. Welche Vorteile erhofft sich die Stadt durch einen zweiten Standort für ein Fachmarktzentrum in Moosburg und mit welchen Nachteilen (z.B. Schleichwegeverkehr von Degernpoint zur Neustadt durch Wohngebiete) rechnet die Stadt durch diese zwei Standorte.
- Das bisher primär gewerblich genutzte Gebiet in der Neustadt liegt sehr idyllisch in unmittelbarer Nachbarschaft zur Natur. Wäre es für die Stadtentwicklung nicht sinnvoller, dort mittelfristig eine Wohnbebauung zu realisieren? Wurden entsprechende Entwicklungsmöglichkeiten geprüft? Wenn ja, mit welchem Ergebnis.

Sicher stimmen Sie und zu, dass klare Informationen zu einer sachlichen Diskussion beitragen. Über eine zeitnahe Antwort würden wir uns daher sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Alfred Wagner

Michael Hilberg